

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/10/2025

Hora: 03:29 PM

No. Consulta: 725797831

N° Matrícula Inmobiliaria: 152-77934

Referencia Catastral: 251780001000000040285000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CHIPAQUE

Cédula Catastral:

Vereda: CARAZA

Nupre: AZP0001RXCE

Dirección Actual del Inmueble: LOTE "LA PROVEDENCIA 1"

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 25/02/2022

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 18/02/2022

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

152-4674

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ 152-4674.- PRESENTA LAS SIGUIENTES ANTACIONES.- 01) 05-10-1984 ESC. NO. 884 DEL 08-09-1984 NOTARIA DE CAQUEZA.- CODIGO 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 564.000,00.- DE: BARRETO RIVERA LUIS MARIA.- A: MORENO ANGEL JOSE DEL CARMEN Y MORENO ANGEL BERNARDO.- 02) 19-12-1973 ESC. NO. 648 DEL 25-11-1973 NOTARIA DE FOMEQUE.- CODIGO 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 90.000,00.- DE: LOMBANA PULIDO JOSE ALVARO.- BARRETO RIVERA LUIS MARIA.- 03) 26-06-1969 ESC. NO. 2908 DEL 09-06-1969 NOTARIA 4 DE BOGOTA.- CODIGO 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 90.000,00.- DE: CESPEDES HURTADO FIDELIGNO.- A: LOMBANA PULIDO JOSE ALVARO.- 04) 14-05-1960 ESC. NO. 2423 DEL 29-04-1960 NOTARIA 5 DE BOGOTA.- CODIGO 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 30.000,00.- DE: HERNANDEZ BAQUERO AVELINO Y ROZO DE HERNANDEZ MATILDE.- A. CESPEDES HURTADO FIDELIGNO.- (JM).- Y ESTE, POR ENGLOBAMIENTO EN MAYOR EXTENSION.- 01) 17-12-58. ESCRITURA NO. 5313 DE 05-09-58 NOTARIA 5. BOGOTA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR \$7.000.00. DE: CESPEDES LEON EUDORO. A: HERNANDEZ BAQUERO AVELINO.- 02) 23-04-56. ESCRITURA # 854 DE 22-02-56 NOTARIA 4. BOGOTA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR \$5.000.00. DE: LEON MORENO ARISTIDES. CESPEDES DE LEON CLEOTILDE. A: HERNANDEZ BAQUERO AVELINO.-

Cabidad y Linderos

LOTE "LA PROVIDENCIA 1" CON AREA DE 16.500 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.45 DE FECHA 04-02-2022 EN NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).- LINDEROS ESPECIALES: "POR EL NORTE: EN UNA EXTENSION DE 100,69 METROS, LINDA CON PREDIOS DEL SEÑOR CRISTOBAL TORRES ENTRE MOJONES (40 A 10), LUEGO EN UNA EXTENSION DE 46,82 METROS LINDA CON PREDIOS DEL SEÑOR OLIVERIO CAGUA ENTRE LOS MOJONES (10 AL A), EN UNA EXTENSION DE 17,8 METROS LINDA CON EL LOTE A RESULTANTE DE LA PRESENTE SUBDIVISION ENTRE LOS MOJONES (A AL C), DE IGUAL FORMA LINDA CON EL LOTE B RESULTANTE DE LA PRESENTE SUBDIVISION ENTRE LOS MOJONES (C AL E), EN UNA EXTENSION DE 65,00 METROS.- POR EL ORIENTE: EN UNA EXTENSION DE 103,51 METROS ENTRE LOS MOJONES (E AL 53A), LINDA CON LA VIA CHIPAQUE CAQUEZA.- POR EL SUR: EN UNA EXTENSION DE 162,65 METROS, LINDA CON LOTE 1 RESULTANTE DE LA PRESENTE SUBDIVISION ENTRE LOS MOJONES (53 A AL 42 A).- POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSION DE 118,23 METROS, LINDA CON LA QUEBRADA DE MUNAR Y ENTRE LOS MOJONES (42 A AL 40) Y ENCIERRA.".-JM.-----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE INCLUYE/ACTUALIZA	

0	1	02/09/2023	2023-152-3-2023	CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10- 11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
---	---	------------	-----------------	---

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/10/2025

Hora: 03:29 PM

No. Consulta: 725798073

No. Matricula Inmobiliaria: 152-77934

Referencia Catastral: 251780001000000040285000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-152-6-498

Doc: ESCRITURA 45 DEL 2022-02-04 03:00:00 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO ANGEL JOSE DEL CARMEN CC 218157 X

A: MORENO ANGEL BERNARDO CC 218469 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-152-6-498

Doc: ESCRITURA 45 DEL 2022-02-04 03:00:00 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ANGEL JOSE DEL CARMEN CC 218157

DE: MORENO ANGEL BERNARDO CC 218469

A: MORENO ANGEL JOSE DEL CARMEN CC 218157 X